



AVVISO ESPLORATIVO A MANIFESTARE INTERESSE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER EVENTUALE SUCCESSIVO INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA BANDO, SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (Me.PA), CON INVITO RIVOLTO AGLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI NEL BANDO CONSIP "ALIMENTI, RISTORAZIONE E BUONI PASTO – Gestione Bar", PER LA CONCESSIONE D'USO E LA GESTIONE, EX ART. 187 D.LGS. N. 36/2023 – ALLEGATO XIV DIRETT. 2014/24/EU DEI LOCALI DEL MUSEO NAZIONALE DI MATERA E DEL SERVIZIO INTERNO DI CAFFETTERIA E PICCOLA RISTORAZIONE, PRESSO LE SEDI DEL MUSEO "D. RIDOLA", "PALAZZO LANFRANCHI" E "EX CARCERE DI SAN ROCCO".

IL DIRETTORE

Rende noto che il Museo Nazionale di Matera intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazione di interesse da parte di soggetti, in possesso dei requisiti *infra* indicati, a cui potrà essere formulata espressa richiesta di offerta, tramite portale Me.PA. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di caffetteria e piccola ristorazione presso le sedi del Museo Nazionale di Matera "D. Ridola", "Palazzo Lanfranchi" e "ex Carcere di San Rocco", in Matera.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chi abbia interesse di presentare apposita domanda di partecipazione, compilando lo schema in allegato al presente avviso, da intendersi quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a presentare offerta, da intendersi non vincolante per la Stazione appaltante per eventuali inviti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono attribuite graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

1. OGGETTO.

L'oggetto della presente indagine di mercato è l'affidamento, a titolo oneroso, della gestione del servizio:

a) di Bar, Caffetteria e piccola Ristorazione presso il Museo Nazionale di Matera (Ridola- Palazzo Lanfranchi- ex carcere di san Rocco), dello spazio esterno per l'organizzazione di eventi anche per il periodo estivo;

b) di Catering degli eventi culturali Istituzionali interni ovvero organizzati promossi e patrocinati che si svolgeranno presso il Museo, non in via esclusiva, a fronte dell'applicazione da parte del Museo di un prezzo agevolato da applicare all'evento non inferiore al 15%.

Nell'ambito dell'affidamento sono a carico, esclusivamente dell'Aggiudicatario, le seguenti spese:



- ✓ Opere di finitura (tinteggiature) dei locali;
- ✓ fornitura e posa in opera degli apparecchi illuminanti;
- ✓ fornitura e installazione degli arredi, delle attrezzature e quant'altro necessario per l'allestimento dei locali e degli spazi;
- ✓ presentazione all'Ente competente dei titoli abilitativi per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- ✓ effettuazione degli allacci e intestazione di tutte le utenze necessarie allo svolgimento dei servizi (es: servizio elettrico, telefonico, tassa rifiuti);
- ✓ pulizia e la sanificazione dei locali, degli arredi, dei macchinari e delle attrezzature;
- ✓ manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti fissi ivi presenti;
- ✓ manutenzione ordinaria e straordinaria degli arredi, dei macchinari, delle attrezzature e di quant'altro necessario per l'espletamento del servizio;
- ✓ approvvigionamento, preparazione e somministrazione di alimenti e bevande e tutte le attività necessarie per l'esercizio dei servizi in Concessione;
- ✓ elaborazione ed esposizione del listino prezzi dei prodotti offerti e del menù giornaliero (entrambi i documenti devono essere sia in lingua italiana sia inglese).
- ✓ gestione del ciclo dei rifiuti prodotti in conformità alle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia;
- ✓ ripristino dei locali alla situazione in cui gli stessi sono stati consegnati;
- ✓ gestione di tutti gli adempimenti di legge per lo svolgimento dei servizi oggetto della Concessione;
- ✓ esecuzione di qualunque operazione, non esplicitamente indicata nel presente documento, utile a fornire un servizio puntuale ed efficiente.

La manutenzione straordinaria dei locali rimane in capo all'Amministrazione.

2. STAZIONE APPALTANTE.

Stazione appaltante: Museo Nazionale di Matera – via Ridola, 24 – 75100 Matera

CF: . 93065160777

PEC: mn-mt@pec.cultura.gov.it

3. DURATA DELLA CONCESSIONE.

La durata della concessione viene stabilita in anni 6.

4. LOCALI DESTINATI AL SERVIZIO.

1. locale presso Museo "D. Ridola", via Ridola, 24 -75100 Matera - spazio totale circa mq 40,8;
2. locale presso Palazzo Lanfranchi, Piazzetta Pascoli, 1 - 75100 Matera - spazio totale circa mq 70,8;
3. locale presso Ex Carcere di San Rocco, via San Biagio, 31 – 75100 Matera -spazio totale circa 67,5

5. ORARIO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO.

Le caffetterie rivolgeranno le proprie attività a beneficio dei visitatori a vario titolo (turisti, fruitori di convegni, di corsi di formazione, di fruitori delle mostre, avventori esterni etc.) e dei dipendenti e/o consulenti e consiglieri del MNM, quotidianamente presenti; l'accesso alle stesse dovrà essere garantito durante gli orari di apertura Museo.

L'Affidatario dovrà comunque essere in grado di garantire la copertura del servizio durante gli eventi istituzionali che si dovessero estendere oltre gli orari segnalati.

Il Concessionario avrà la possibilità di organizzare eventi all'interno del Museo e dei locali adibiti a caffetteria, previa formulazione di specifiche proposte, che l'Amministrazione dovrà di volta in volta autorizzare.

Si precisa in ogni caso che verranno autorizzati esclusivamente eventi in linea con i fini istituzionali dell'Amministrazione; l'organizzazione di eventi è da considerarsi eccezionale e eventuale, in quanto rimessa ad un accordo che di volta in volta dovrà essere sottoscritto con l'Amministrazione, né tanto meno è possibile stimare il numero di eventi realizzabili annualmente; i relativi ricavi, pertanto, non possono essere presi in considerazione dagli Operatori economici ai fini della sostenibilità del proprio Piano Economico Finanziario.

Si specifica che sugli eventuali introiti derivanti dallo svolgimento di eventi, l'Affidatario dovrà versare all'Amministrazione una percentuale del 15%, a prescindere dal canone.

Si precisa che i giorni di apertura e gli orari potrebbero essere soggetti a variazioni, nel rispetto delle disposizioni normative dettate da istruzioni ministeriali che non permettono la convivenza di altri servizi di catering.

6. SOPRALLUOGO E CHIARIMENTI.

È obbligatorio in sede di futura procedura negoziata effettuare un sopralluogo per la presa visione degli spazi oggetto di Concessione in uso, prima della presentazione dell'offerta, previa richiesta scritta al concedente con le modalità che saranno dettagliate nella Lettera di invito - Disciplinare.

7. COMPOSIZIONE DEI GENERI SOMMINISTRATI.

L'operatore economico dovrà svolgere il servizio nel rispetto delle norme generali d'igiene dei prodotti alimentari previste dalla Legge 30 aprile 1962, nr. 283 e *ss.mm.ii.*, dal D.P.R. nr. 327/1980 (Regolamento di esecuzione della L. 30 aprile 1962, nr.283) e dal D. Lgs. nr. 193/2007. Il servizio prevede la vendita negli appositi locali dei generi e delle bevande connessi al servizio.

Ai fruitori del servizio dovranno essere forniti prodotti di prima qualità e delle marche di nota diffusione nazionale, conformi alle vigenti norme in materia di generi alimentari ed essere prodotti in stabilimenti o laboratori provvisti di regolare autorizzazione sanitaria.

La Ditta concessionaria del servizio sarà tenuta a provvedere, a propria cura e spese, all'approvvigionamento di tutte le merci e generi alimentari, occorrenti per il funzionamento dei bar, nonché al trasporto degli stessi presso i locali adibiti a magazzino, al relativo stivaggio negli appositi

frigoriferi e la loro conservazione. Le fatture relative all'acquisto delle derrate e per ogni altra spesa eseguita dalla Ditta dovranno essere intestate ed indirizzate alla Ditta stessa che esonererà l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità derivante dai rapporti tra la Ditta e i fornitori.

8. PROGETTO DI GESTIONE.

L'operatore economico, invitato nella fase successiva, dovrà presentare una proposta tecnica nella quale dovrà riportare le modalità di svolgimento del servizio oggetto della presente indagine, in riferimento al servizio ed alle attività che vorrà svolgere.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

L'operatore economico che intende partecipare alla presente indagine di mercato dovrà, altresì, produrre la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate dall'art. 94-98 del medesimo Decreto e precisamente che l'impresa e i soggetti costituenti la dirigenza della stessa, non si trovino in una delle condizioni previste dai predetti articoli.

10. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE.

Le imprese partecipanti alla presente indagine di mercato dovranno autodichiarare, in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 allegando copia del documento del sottoscrittore di:

- a. essere iscritte presso il Registro Esercenti il Commercio (R.E.C.) tenuto presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato Agricoltura (non anteriore a sei mesi), ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023;
- b. l'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
- c. Il corretto assolvimento agli obblighi contributivi, previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro verso INPS e INAIL;
- d. L'ottemperanza agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione vigente;
- e. Il possesso di tutte le autorizzazioni prescritte per lo svolgimento del servizio "BAR";
- f. Il possesso del proprio manuale HACCP redatto ai sensi del D. Lgs. n. 193/2007 da consegnare all'Amministrazione entro la data di inizio del servizio;
- g. dichiarazione in cui la Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13/08/2010 n. 136 s.m.i..
- h. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. indicate dall'art. 94-98 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

11. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA.

Gli operatori economici dovranno avere un fatturato medio annuo riferito agli ultimi cinque anni per i servizi oggetto della presente indagine pari ad almeno € 100.000,00.

Si precisa che la richiesta di un fatturato specifico medio annuo è stata determinata dalla necessità di consentire al MNM di poter selezionare operatori economici in possesso di adeguata solidità economico/finanziaria, tenuto conto dell'importanza del complesso monumentale.

12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse, a mezzo PEC, al seguente indirizzo mn-mt@pec.cultura.gov.it entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 22 maggio 2024** con il seguente Oggetto: *"Manifestazione di interesse Caffetteria"*.

13. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore presunto della concessione è stimato in oltre € 100.000,00 annui, con pagamento di un canone annuo, oggetto di rialzo in sede di gara, pari a **€ 6.000,00 per ogni caffetteria**, oltre una royalty pari al 15% del fatturato conseguito solo sugli eventi autorizzati.

Si sottolinea come il citato importo non rappresenta alcun vincolo per la Stazione appaltante nella considerazione che *"la figura della concessione è connotata dall'elemento del trasferimento all'impresa concessionaria del rischio operativo, inteso come rischio di esposizione alle fluttuazioni di mercato che possono derivare da un rischio sul lato della domanda o sul lato dell'offerta, ossia da fattori al di fuori della sfera di controllo delle parti"* (cfr Consiglio di Stato, Sez. VI, 04.05.2020 n. 2810). Da tale punto di vista non può essere garantito un introito minimo, pari o superiore agli investimenti da effettuare ed ai costi che il concessionario dovrà sostenere per la concessione.

14. PROCEDURA DI SELEZIONE.

Trattandosi di una preliminare indagine esplorativa, la Stazione appaltante inviterà alla successiva fase della RDO sul Me.PA., nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato di buona fede e di tutela dell'affidamento, di solidarietà e sussidiarietà orizzontale, di auto-organizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione, del principio dell'applicazione dei CCNL disciplinati nel titolo I – Parte Prima del d.lgs. n. 36/2023, coloro che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Trattandosi di concessione di servizi disciplinata dall'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023, la procedura di gara sarà svolta telematicamente sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it), mediante invito delle ditte hanno manifestato il loro interesse.

Per ricevere l'invito tramite R.D.O., gli operatori economici interessati dovranno manifestare interesse e poi, risultare iscritti nel **Me.PA. nel bando "ALIMENTI, RISTORAZIONE E BUONI PASTO – Gestione Bar"**.

Il RUP, coadiuvato eventualmente da un Seggio di gara, procederà alla verifica dei requisiti di ammissione dei concorrenti e, in caso negativo, alla esclusione dei concorrenti non in possesso degli stessi e dunque all'invito tramite procedura negoziata sul Me.PA. dei concorrenti che hanno manifestato interesse.

La presentazione della manifestazione di interesse comporta l'accettazione di tutto quanto previsto nel presente Avviso.

All'esito dell'acquisizione delle domande pervenute con la RDO, verrà nominata una Commissione giudicatrice ex art. 51 d.lgs. n 36/23 e *ss.mm.ii.* che procederà alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute a seguito dell'invito.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

15. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di interrompere in qualsiasi momento per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento di servizi, che dovranno essere nuovamente dichiarati dai partecipanti in occasione di successivo procedimento di gara

16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Laura Leo.

17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il MNM informa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003 (c.d. "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (c.d. "GDPR") che i dati forniti dagli operatori economici saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato decreto.

18. RICHIESTA CHIARIMENTI.

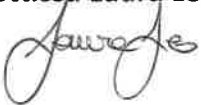
Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso per la manifestazione d'interesse potranno essere richiesti mediante PEC al seguente indirizzo: mn-mt@pec.cultura.gov.it

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale del Museo nazionale di Matera fino alla data indicata nell'art. 12.

IL RUP

Dott.ssa Laura Leo



IL DIRETTORE

Arch. Annamaria Mauro

